

# 同行 创设 稳步 成功



# 同行创设 稳步成功



# 合作邀请函

致敬：贵投资商以及合作伙伴

SIKICO集团 - 越南平福省最大的多行业和基础设施建设投资者之一，谨向国内外投资商致以诚挚的问候与健康的祝福。

在基础设施建设、建材、林业、餐厅及酒店等领域取得成功之后，SIKICO集团的目标是征服工业房地产领域，使其走向复合模式：绿色工业-贸易-服务。

以“投资者的成功就是我们的成功”做为宗旨，SIKICO集团的成员公司立志成为：

最值得信赖的同行共事者。

陪同创造可持续价值的咨询者。

帮助企业稳步面临困难的协助者。

共同征服实业成功的领跑者。

我们希望，通过不断努力更新和改进服务质量，专注于对基础设施和景观的投资，MINH HUNG - SIKICO将在投资商加入“世界贸易门户”之旅中成为最可靠、最有信誉的合作伙伴。

MINH HUNG - SIKICO希望有机会与您见面，一起开发合作机遇。若您对本区感兴趣请与我们联系，以获得最优质的服务咨询。

感谢各位的关心！，以获得最优质的服务咨询。

感谢各位的关注！

董事长

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sechua', is written over a horizontal line.

黄城中

# 为什么 要在平福省 投资？

---

## 01

### 贸易连接门户

**战略位置:** 位于越南南部重点经济区，是东南部与西原和柬埔寨的重要桥梁。与胡志明市、平阳省、西宁市、同奈省相连。

**易于连接:** 与新山一国际机场、蔡梅海港、华吕口岸等连接，有利于进出口活动。

**位于主要交通路轴上:** 13号和14号国道、胡志明市-土龙木-真诚-华吕高速公路、川亚铁路等，缩短货物运输时间。

## 平福省

在越南南部重点经济  
区 (SKEZ) 的地图上



### SKEZ 与全国相比的贡献比例 (2021年)

**9.2%**

面积

**20%**

人口

**50%**

GDP

**70%**

投资项目

**50%**

外资资金

**40%**

出口金额

# 为什么 要在平福省 投资？

## 02

### 吸引外国直接投资的亮点



**461.96** 万亿越南

盾



**60%**

劳动年龄站人口的60%  
以一百万人计算



**158** 美金/月

最低工资



**346**

全国总共有外国直接投资项目



**35.8** 亿美元

总FDI金额为

(计算到2021年底)

## 03

### 丰富且低成本的 劳动力资源

- › 640,000 名劳工
- › 每年培训7,000多名劳工。
- › 最低薪资：158美元/月
- › 28个职业培训中心，2个专科学校，2个专业高等。

# 04

## 开放的投资环境



- › 税收优惠政策。
- › 简单的行政手续。
- › 线上政务服务已达3、4程度。



# 05

## 同步的社会-服务基础设施

- › 115家医院、医疗机构。
- › 电信网络覆盖各坊社。
- › 银行遍布各县市，如：Agribank、BIDV、Vietinbank、Vietcombank等。
- › 海关分局已经设在各口岸和一些工业区。
- › 真诚陆港服务于平福省及周边地区的投资者的货物进出口需求。

### 真诚陆港信息

2020 - 2025		2030 - 2030年后		
总面积 (ha)	货物通关能力 (TEU)	总面积 (ha)	货物通关能力 (TEU)	主要连接的海港
5 - 10	69.375 - 138.750	10 - 15	175.750 - 263.625	胡志明市-头顿



看法



同行营造  
稳步成功

为什么要选择

**MINH HUNG SIKICO?**

---



# 01

## 战略位置-连接中心点

位于越南南部重点经济区的主要交通枢纽，促进贸易及货物运输。

毗邻平阳省、与胡志明市相邻，MINH HUNG SIKICO继承这两个都市的基础设施和服务的全部公用事业工程。

# 02

## 绿色工业-贸易-服务复合模式

MINH HUNG SIKICO按照绿色工业-贸易-服务复合模式建设工业区，创建一套完整的生态系统，是吸引劳动者和投资商的目的地。

# 03

## 产业多元化

继承平福省丰富的自然资源，MINH HUNG SIKICO 计划实现产业多元化。

尤其是，这是平福省唯一剩下的有足够可接受产生废气和废水产业的条件的工业区。

# 04

## 与投资者同行建造

MINH HUNG SIKICO承诺在运营过程中一直陪伴并支持投资者

# 05

## 投资优惠

MINH HUNG SIKICO工业区内的所有公司均享受企业所得税和进口税等税收优惠制度。



# 01

战略位置

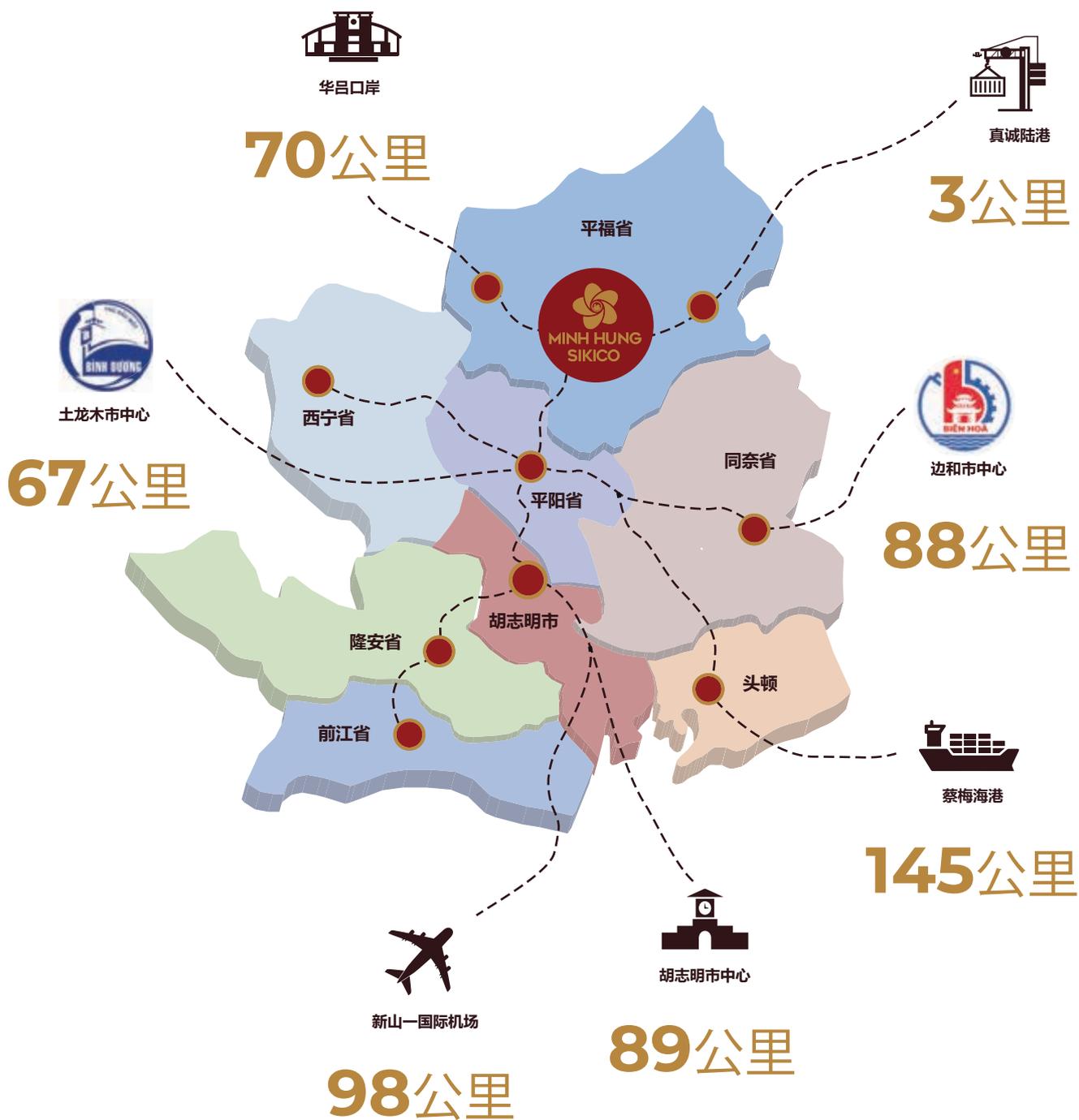
## 连接中心点

---

MINH HUNG - SIKICO工业区位于战略位置，与大省市、机场、海港直接相连，有助于促进与周边地区的货物运输与贸易。

此外，MINH HUNG - SIKICO亦位于连接西原各地的主要交通枢纽 - 是为各产业供应原材料的潜在地区。

# 大省市、海港、口岸的 相邻点



## 战略位置

# 连接中心点

## “易于接近越南南部主要 交通网络

### 现有路线

#### 13号国道

平福省的主要路轴，连接该省与越南南部的重点经济区，如：胡志明市、平阳省。

#### 美福-新万高速公路

是连接该地区各工业区与蔡梅海港、集装箱港口（平阳省、同奈省、第9郡）和隆成国际机场的战略交通枢纽，有助于缩短货物运输总时间，节省物流运输费用。

#### 14号国道

连接平福省到西原省路段已经升级和扩大。

### 计划建造中路线

#### 连接13国道以西地区之路

连接MINH HUNG SIKICO与华吕口岸、川亚铁路（65公里路程）。

#### 经过真成 - 德和的胡志明路

经过隆安、西宁、平阳、平福的路线。

在2022 -2025阶段进行。

#### 川亚铁路

连接平福省与华吕口岸及老挝、柬埔寨、缅甸、马来西亚、泰国等邻国。

#### 胡志明 - 土龙木 - 真成高速公路

6车道畅通，城市两侧4车道的交通规模。

预计在2021 -2025阶段进行。

#### 得农-真诚铁路

连接平福省到西原省。



## 从MINH HUNG SIKICO

到主要路线  
的距离

**6.5公里**  
到13号国道

**19.5公里**  
到14号国道

**8.1公里**  
到胡志明市-土龙木-真诚高速公路

**3公里**  
到川亚铁路

**9公里**  
到得农-真诚铁路

**33公里**  
到美福-新万高速公路

# 02

## 绿色工业-贸易-服务 复合模式

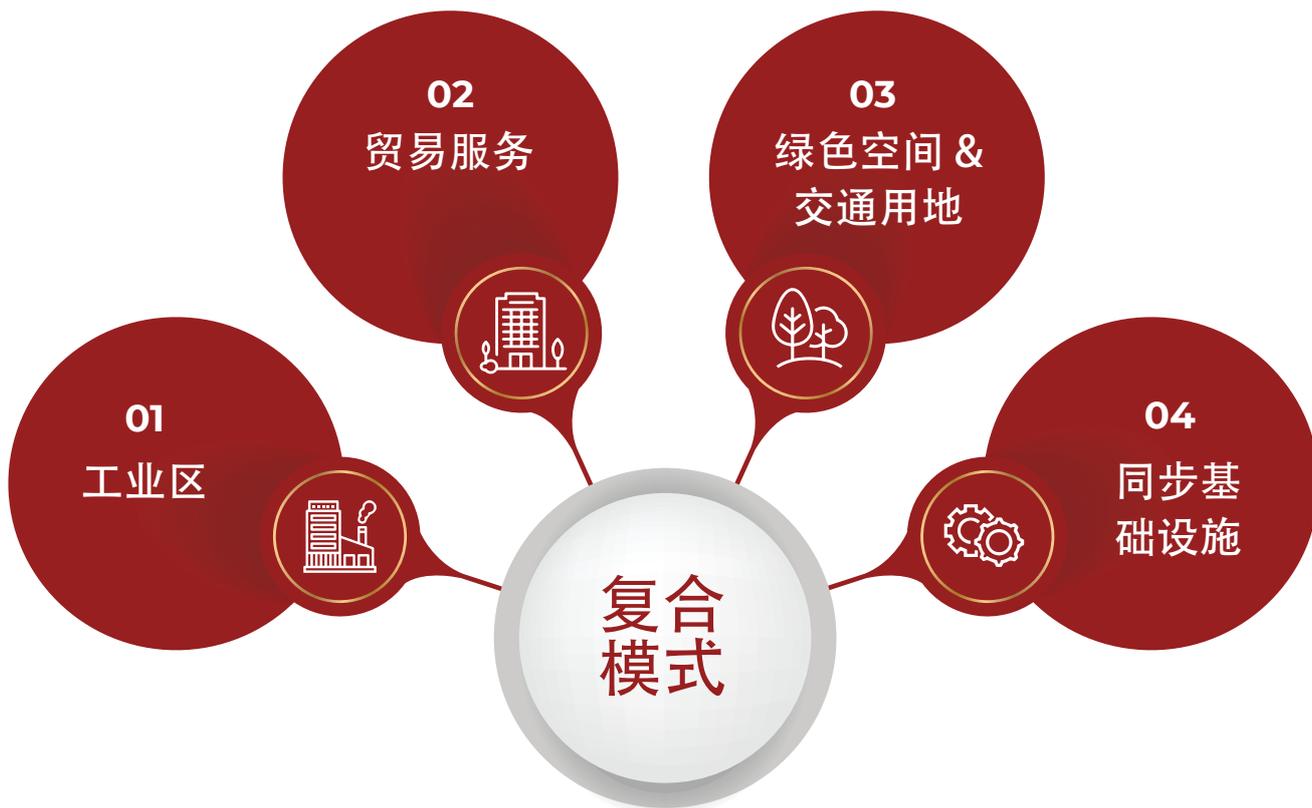
---

### “ 总体规划

一期总面积: 655 公顷

以“绿色工业-贸易-服务复合模式”为目标建造工业区, MINH HUNG SIKICO 的土地储备已分配给许多不同的需求.





### 1. 工业区 (475.4 ha)

各块土地随时可以着手建设。

### 2. 贸易服务 (19.6 ha)

- 贸易服务区 (餐厅) 咖啡馆、便利店等)。
- 专家住房。

### 4. 同步基础设施 (13.8 ha)

#### 供电系统

总功率: 130 MVA

#### 绿色能量

投资者计划投资建设太阳能发电厂, 为整个工业园区供电:

- 工厂绿色能源认证。
- 确保整个工业园区的备用电源。

#### 消防系统

- 工业区中配备了供水喉, 消防车和救护车...
- 该地区的消防单位也离工业园区仅5公里

### 3. 绿色空间 & 交通用地 (146.2 ha)

- 工业区周围的绿地做出和谐的景观, 带来清新的空气……有助于平衡精神, 减轻压力, 提高劳动生产率。
- 主干道和内部道路系统设计为4 - 6车道, 具有同步配套: AI摄像头、照明系统、消防及其他技术设施。

#### 供水系统

- 总功率: 30.000立方米/天

#### 废水处理系统

- 总功率: 25.000立方米/天 目前有增加功率的计划
- 使用最先进的生物技术以处理废水, 达到环保目的。

联营合作伙伴负责运行废水处理厂:



# 03 产业多元化

## 允许发展的产业





# 05

## 投资 优惠

### 企业所得税

**17%**

自有收入年份起头10年

**0%**

企业有利润后02年内

**8.5%**

接下04年的优惠税率

### 进口活动

免征进口税的对象:

- › 为了建造固定资产而进口的享受投资优惠投资商**免征**货物进口税。
- › 从开始生产之日起 **05年内免征**: 属于合法享受税收优惠的投资项目行业、在国内未能生产则要进口的原材料、物质及零件的进口税。

\*采用於2022年的税收政策。任何更改將遵守当下的法规和政府機關的決定。

# 04 通行创设

## 承诺

“ MINH HUNG SIKICO与其他园区不同的地方之一是向投资商在其整个生产运营过程中**承诺陪伴并支持**投资商，以帮助投资商提高运营效率并节省时间。

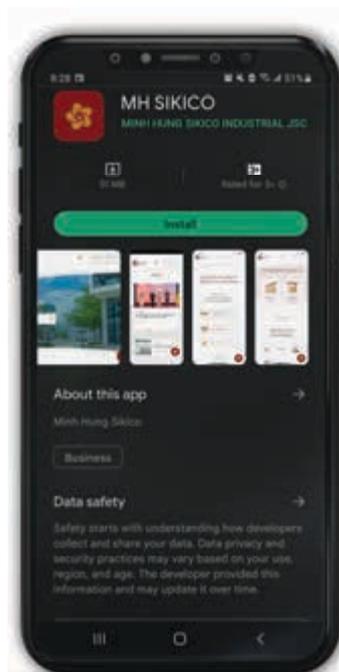
- › 投资者与当地政府之间的桥梁。
- › 咨询信息以支持运营活动。
- › 明兴 Sikico服务生态系统 (MINH HUNG SIKICO service ecosystem) 为投资者从经营活动开始时提供支持：



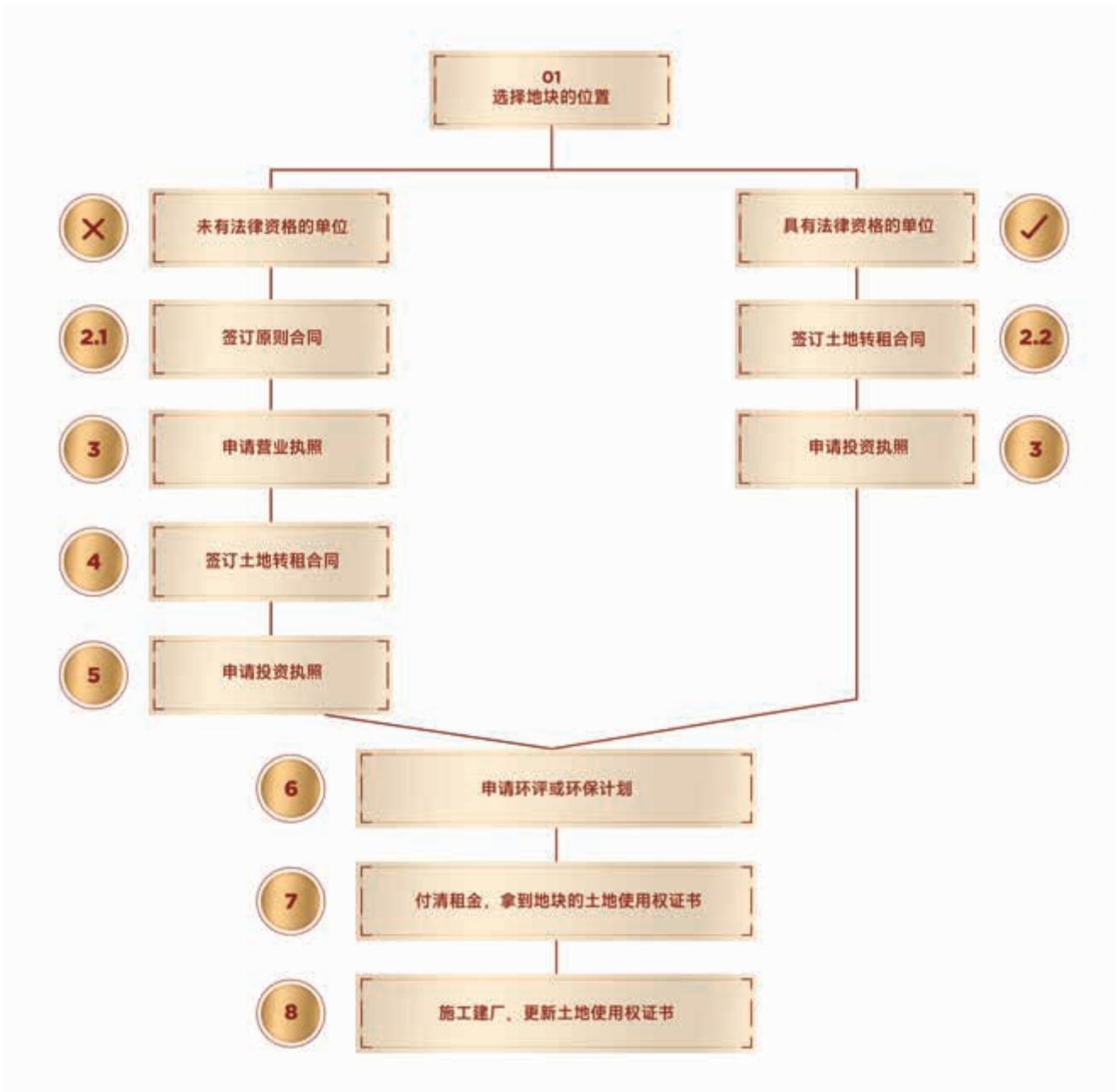


## 应用4.0技术在运营管理方面

- 明兴Sikico是先锋采用4.0技术在工业区管理方面。通过App软件，投资商可快速收到相关重要通知、环境报告、安宁摄像头资料数据... 从此帮企业更好控制及节省管理成本。
- 按照规划，AI智能摄像头系统将融入工业区的公共安防管理系统，建立起一个安全有效的投资环境。
- 明兴Sikico还致力于开发数据中心系统，将所有数字信息数字化，为投资商创造数字化工作生态系统。



# 投资 手续



# MINH HUNG SIKICO

## 工业区总体规划图





**A** 平福省汉管县同那社5邑  
**T** +84 981 555 777  
**E** sales@sikico.com  
**W** www.minhhungsikico.vn

注意：尽管本文件的编制过程已经过慎重地进行，以确保在发布时的准确性。欲获得最新、最准确的信息，請與投資者聯繫。  
第4版本L：2022年10月份